

Протокол № 8
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от « 9 » июля 2023 г.
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 5
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2023г
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение.
5. Разное.

1.СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила со списком лично подавших заявления на вступление в члены садоводства на 31.05.23г. Поступило 2 заявления по уч.248, уч.800 и 801, они предоставили весь комплект документов. Предлагаю голосовать списком за 2 участка, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

Принять в члены СНТ «Дружное-3»

уч.248 Бурлакова Екатерина Юрьевна
уч.800.801 Авдеева Вера Михайловна

Решили:

Голосовать списком за кандидатов в члены садоводства.
Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 6 месяца: январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2023г года и расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 6 месяца: за декабрь 2022г и за 6 месяца 2023года январь, февраль, март, апрель, май, июнь

Поступления на расчетный счет в 2023году

месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.2455592,70	802.192,70	439600,00	1.089424,22	-250.933,03
Февраль	1.429.419,76	1.000.386,42	425.233,34	907.322,07	- 110.280,07
Март	1.231.262,15	814.078,87	415783,28	886.828,84	- 226.70,64
Апрель	1.521.709,89	844.100,53	625.583,28	708.097,64	149.245,09
Май	2.012.977,00	753.388,93	1.226.088,07	857.644,41	-72.524,78
Июнь	2.046.779,80	749.319,80	1.273.860,00	863.316,04	- 99049,69
2023год	9.487.741,30	4.963.467,25	4.406.147,97	5.312633,22	- 185.652,40

За декабрь 2022г и 6 месяца январь, февраль, март, апрель, май, июнь 2023 года вывезено **32** контейнера ТБО по **27м3**, на общую сумму **852.000,00** рублей.

За январь, февраль, март, апрель, май, июнь месяц 2023года начислено для оплаты ЭЭ **5.312.633,22** рублей.

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что СНТ «Дружное-3», что Скважина №1 находится на земле СНТ «Хрустальное» и имеет кадастровый номер 47:07:1423002:248. В летний период необходимо будет огородить охранную зону вокруг первой скважины и приступить к ее реконструкции.

Скважину №2 на земле СНТ необходимо огородить, перенести ограждение детской площадки и обеспечит нормальный проезд к продовольственному магазину. Необходимо подготовить все для получения Лицензии на скважины на 25лет по Договору подряда № В – 25/ЗСО от 09 декабря 2020г ООО «Стройводресурс».

2). СНТ «Дружное-3» заключило Договор подряд №1-П расширения проезжей части к магазину и ямочный ремонт асфальта на сумму 1.119.960,00 рублей и Договор подряд №2-П на установление металлического забора для ограждения Скважины №2 и детской площадки на сумму 573000.00рублей.

4. СЛУШАЛИ:

1).По четвертому пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., что Правление вновь переводит систему

обеспечения электроэнергией на автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт. Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до 100 Вт. Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2022г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:
п.7.8. **Никаких льгот** по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе **нет**.

Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351).

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.

5. СЛУШАЛИ:

- 1) По пятому пункту повестки дня доложила председатель Мальцева В.Н, что СНТ «Дружное-3» в 2023 г работает с должниками по членским взносам и электрической энергии. Правлением планируется отключение от света участки не переключившиеся на счетчики на электроопорах:уч.517,уч.786,уч.787,уч.800,уч.801,уч.811, уч.831,уч.832,уч.844,уч.845,уч.846,уч.847, уч.852, уч.853.

Председатель заседания

Секретарь заседания



В. Н. Мальцева

Н.В. Лапко